



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 934**

2 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33570 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή δήμου Αβδήρων (ν.Ξάνθης) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ.1), 248,249 και 250 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ'580), όπως τα άρθρα 248,249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5,6 και 7 αντίστοιχα του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29 (παρ.3δ) του ν. 2831/2000 (Α΄140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων της αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 1990 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α' 98).

4.- Την υπ'αρ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5.- Την υπ' αριθμ. 5796/96 (ΦΕΚ 854/Β) κοινή υπουργική απόφαση «Χαρακτηρισμός των υγροβιότοπων Δέλτα Νέστου, λίμνης Βιστωνίδας, λίμνης Ισμαρίδας και της ευρύτερης περιοχής τους ως Πάρκου».

6.- Την υπ' αριθμ. 1722/3.6.2005 πράξη «Χαρακτηρισμού εδαφικής έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 998/79» του Δασαρχείου Ξάνθης.

7.- Το 1310/2005 έγγραφο της ΙΘ΄Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8.- Την υπ' αριθμ.62/2005 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου Αβδήρων.

9.- Το υπ' αριθμ.85/2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

10.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Αβδήρων (ν.Ξάνθης) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας, όπως ο χώρος φαίνεται περικλεισμένος με πράσινο χρώμα και στοιχεία Κ12-Κ13-Κ30-Κ31-Κ12 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33570/2005 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειας του χώρου.

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και μισό (7,5) το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο (2) μέτρα στην περίπτωση κατασκευής στέγης.

δ. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2).

ε. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.

στ. Οι εκσκαφές πραγματοποιούνται υπό την επίβλεψη υπαλλήλων της ΙΘ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

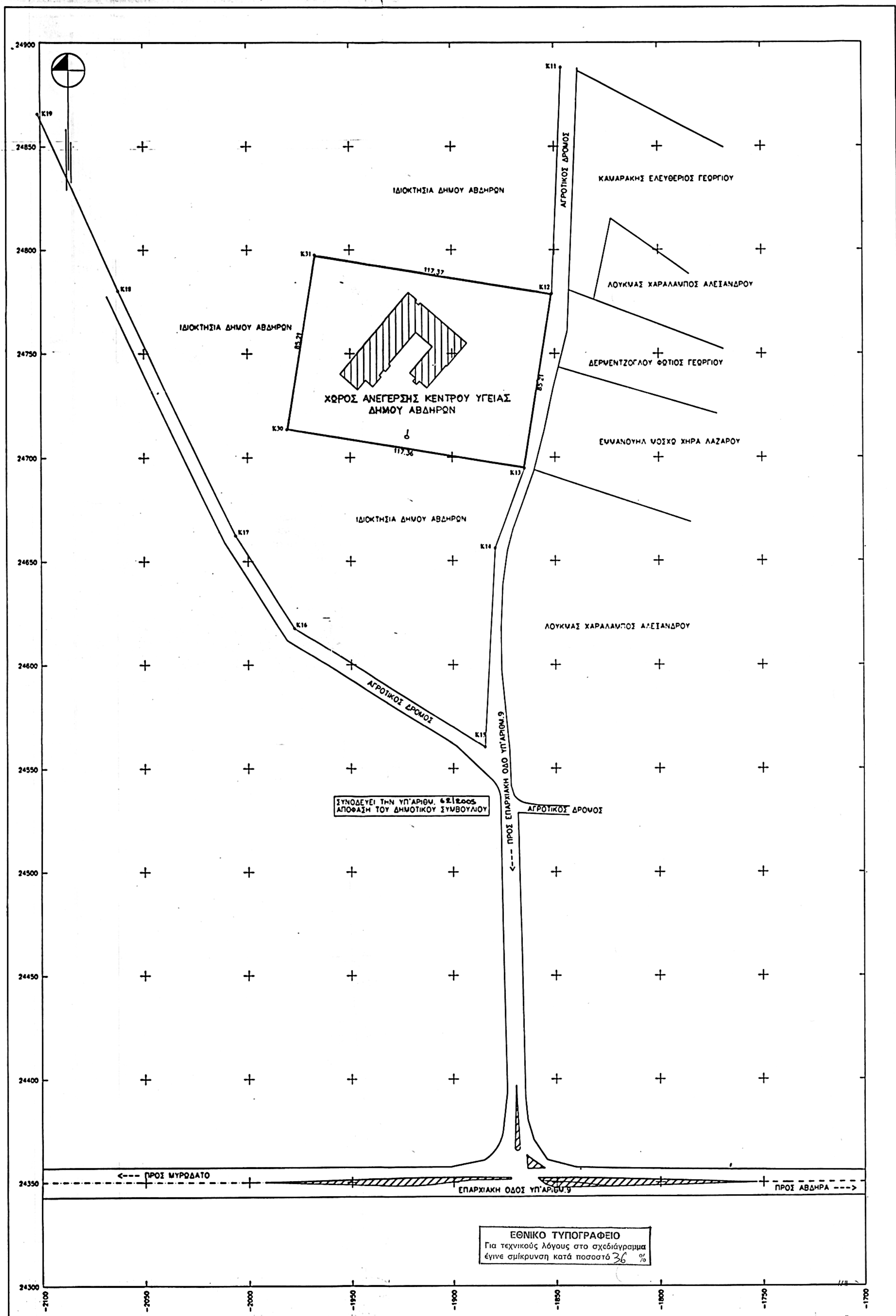
3.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΚΑΜΑΡΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΛΟΥΚΜΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΟΣΧΩ ΧΗΡΑ ΛΑΖΑΡΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ
117,37
117,36
85,21
85,21
Κ11
Κ12
Κ13
Κ14
Κ15
Κ16
Κ17
Κ18
Κ19
Κ30
Κ31
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΛΟΥΚΜΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
<--- ΠΡΟΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.9
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 62/2005
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
<--- ΠΡΟΣ ΜΥΡΩΔΑΤΟ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.9
ΠΡΟΣ ΑΒΔΗΡΑ --->
24900
24850
24800
24750
24700
24650
24600
24550
24500
24450
24400
24350
24300
-2100
-2050
-2000
-1950
-1900
-1850
-1800
-1750
-1700
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ
(Π.Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270 / 31-5-85 τ.Δ')

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Αρθ.1)

	ΠΑΓΙΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘ. ΕΘΝΙΚ. Κ.Λ.Π. ΟΔΟΥΣ	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΙΝ 24-4-77
Πρόσωπο (μ)	25	45	
Βάθος (μ)		50	
Εμβαδόν (τ.μ.)	4000	4000	2000
Απόσταση από όρια (μ)	15	15	5

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

	ΠΡΙΝ 12-11-62	ΠΡΙΝ 12-9-64	ΠΡΙΝ 17-10-78
Πρόσωπο (μ)	10	20	25
Βάθος (μ)	15	35	40
Εμβαδόν (μ2)	750	1200	2000
Απόσταση από όρια (μ)	2,5 ΓΙΑ ΠΡΟΣ.<20 ΒΑΘ.<35	5 ΓΙΑ ΠΡΟΣ.<45 ΒΑΘ.<50	5 ΓΙΑ ΠΡΟΣ.<45 ΒΑΘ.<50

Μεγιστο ποσοστο καλυψης: 10%
Συντ.Δομησης: 0,2
Μεγ.Επιφ.κτιριου(τ.μ.):
Μεγ. υψος(μ): 7,5+1,20(στεγη)
Οροφοι: 2

ΑΡΘΡΟ 5
(ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ-ΕΥΑΓΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ)
Π.Δ 6/17-10-1978 ΦΕΚ 538Δ' ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡ.1 ΤΟΥ Π.Δ 20/28-01-88 ΦΕΚ 61Δ'

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 1 ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΜΟΔΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΑ ΕΞΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : ΕΩΣ 20% -Παρ 2β
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΕΩΣ 0,3 -Παρ 2β
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : ΟΧΙ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ ΥΨΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΟΧΙ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΩΝ 5,00 μ -Παρ 2γ
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ -Παρ 2α

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

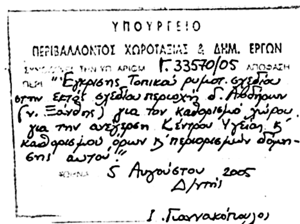
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 20%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 20%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 μ. + 2,00 μ. (για στεγη)
ΟΡΟΦΟΙ : (2) ΔΥΟ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 10,00 μ.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

	X (m)	Y (m)	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ(m)
K12	-1851,34	24778,77	
K13	-1864,97	24694,66	85,21
K30	-1980,82	24713,43	117,36
K31	-1967,20	24797,54	85,21
K12	-1851,34	24778,77	117,37
E(K12-K13-K30-K31-K12) = 10000,00 τ.μ			

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

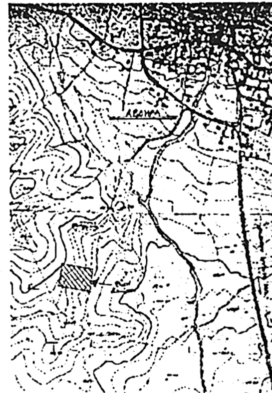
Η κατωθι υπογεγραμμενη ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ κα ΤΣΑΚΙΡΗ ΕΥΑΝΘΙΑ δηλωνω υπευθυνα οτι τα ορια υπο στοιχεια K12-K13-K30-K31 που εχω υλοποιησει επι του εδαφους , ειναι τα ορθα και συμφωνα με αυτο το διαγραμμα.


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ Γ.33570/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης Τοπικού ρυμοτ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή δ. Αβδήρων (ν. Ξάνθης) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Κέντρου Υγείας & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 5 Αυγούστου 2005
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.φ. 167/05
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ Δ/ΣΜΑ ΞΑΝΘΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ

ΕΡΓΟ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΒΔΗΡΑ

ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	01
		ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΒΔΗΡΑ 20/4/2005 ΣΟΦΙΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΕΘΕΩΡΗΘΗ	
ΑΒΔΗΡΑ 20/4/2005 Ο Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Αβδήρων  ΜΟΥΜΤΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝ. ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'	

Αριθ. 32112 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1,2 και 6), 154,160 (παρ.1 και 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2.- Τις διατάξεις της παρ. 3 εδαφ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του από 63/2005 π.δ/τος «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

4.- Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5.- Τις 268/2003 και 20/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου.

6.- Την υπ' αριθμ. 118/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 563 με την μετατόπιση οικοδομικής ρυμοτομικής γραμμής, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 32112/2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 32412/05
" Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αμαρουσίου (ν. Αττικής)"
26 Ιουλίου 2005
Δ/ντρια
Γ. Γιαννακόπουλου

Αρ.Φ.164/05
Φχ.1

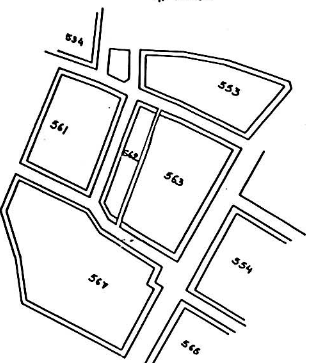
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. 563

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛ: 1:500

Απόσπασμα Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού
κλ. 1:2000

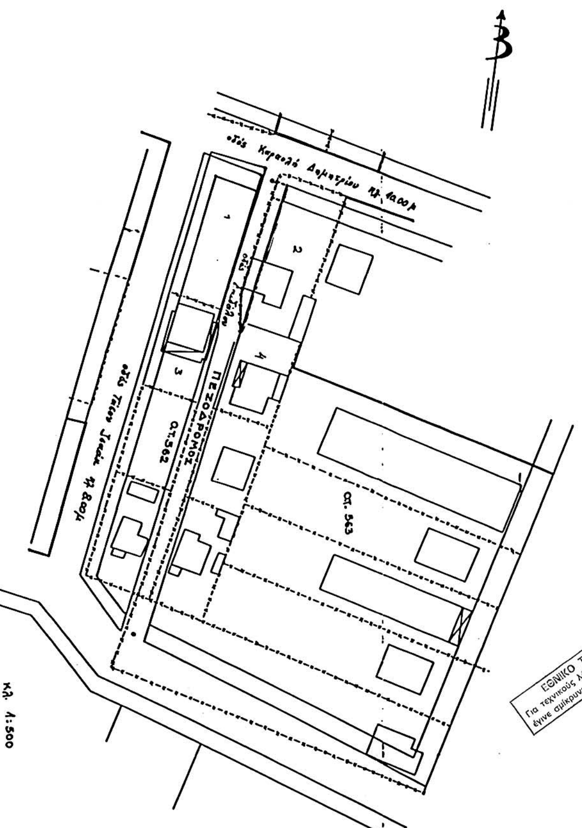


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας κ όρων δόμησης 31/1/70 ΦΕΚ 21Δ/70
Ε=600 Π=16 Παρέκκλιση προ 11/2/70 Ε=250 Π=12
Κάλυψη 40% πρώην ΠΕ (προ ΓΟΚ '85) ύψος κατά ΓΟΚ/85
Σ.Δ.= 1,0 ΦΕΚ 1326Δ/7.10.93

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Μιράγια Χρυσούλα παρ. Δημητρίου κ Δαιδάλου (τ. Ικαάυ)
2. Μπολίδου Πηνελόπη πάροδος Δαιδάλου
3. [illegible]
4. [illegible]



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

κλ. 1:500

Αριθ. ΔΠΕ/7405 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτηρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ελευθερίου Αντωνιάδη, που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Χάλκη του Δήμου Χάλκης της νήσου Χάλκης του Νομού Δωδεκανήσου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 21 του ν.2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του ν. 2469/1997.

3. Το υπ' αριθμ. 1/1986 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου»(ΦΕΚ 1/Α/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το υπ' αριθμ. 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ741/Β/ 29.11.1990).

6. Την αριθ. ΔΔΟ/Φ. 101.22/2205/198.3.1999 (ΦΕΚ209/ Β11.3.1999). Απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, στους Προϊστάμενους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με Εντολή Υπουργού».

7. Το φάκελο του κτηρίου του θέματος που διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. ΤΡ/Φ. 1530.50/35/23 ΟΙΚ./20.1.2004 έγγραφο του ΣΧΟΠ Υπουργείου Αιγαίου Ν. Δωδεκανήσου (αριθ. πρωτ. 779/21.1.2004 του Υπουργείου Αιγαίου).

8. Την από 3.9.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής η οποία διαβιβάσθηκε στον ενδιαφερόμενο με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/779/3.9.2004 έγγραφό μας.

9. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία όπως ορίζεται στο άρθρο 4 παρ.2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3, παρ.2, του ν. 2831/2000 χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία μας τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερόμενου.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτήριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελευθερίου Αντωνιάδη, που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Χάλκη του Δήμου Χάλκης της νήσου Χάλκης του Νομού Δωδεκανήσου όπως φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 το οποίο θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος με την αριθ. ΔΠΕ/7438/2005 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτήριο με¥ αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο διώροφο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

5. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων Οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

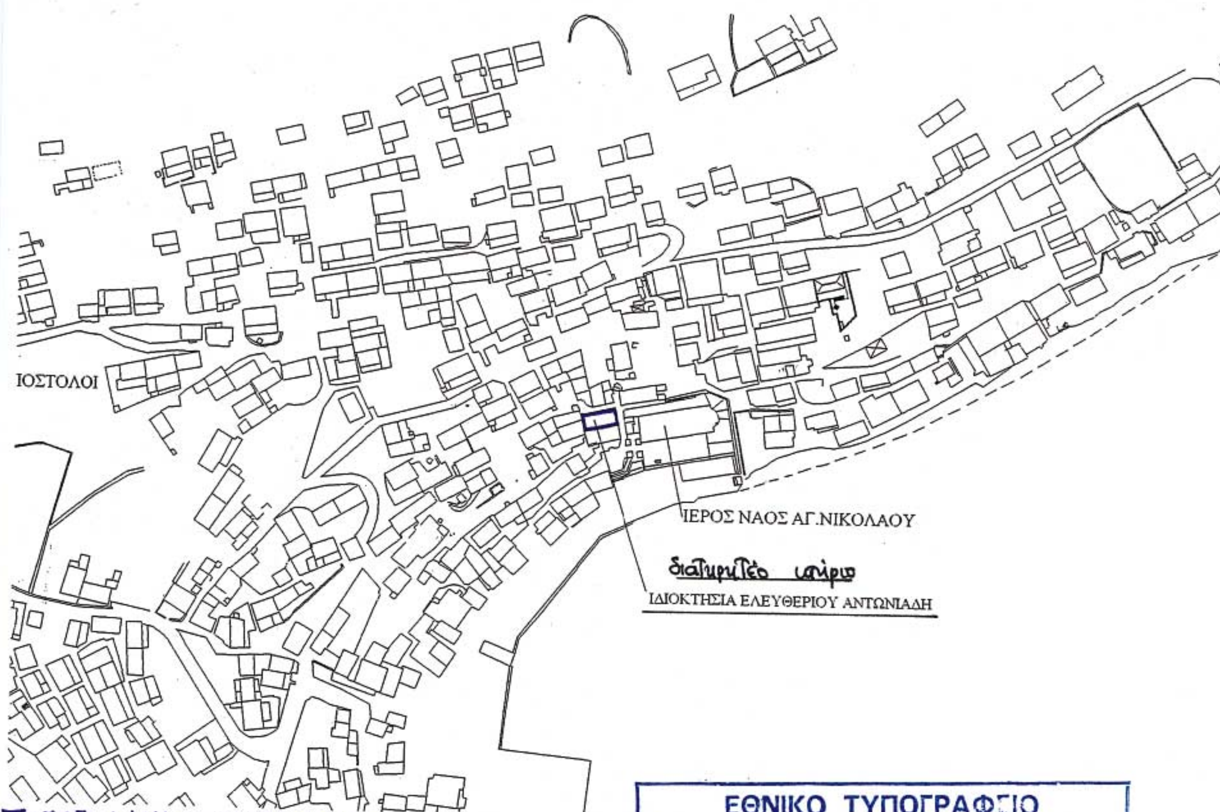
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 8 Αυγούστου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ
ΘΕΣΗ: Ν. ΧΑΛΚΗΣ – Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΚΛ. 1:50.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό Χ% %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΑΠΕ/7405/05 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ.πρωτ. ΔΠΕ/7405/ 5-8-2005.

Θέμα: Χαρακτηρισμός διατηρητέου διωρόφου κτηρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Ελευθερίου Αντωνιάδη, που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Χάλκης του Δήμου Χάλκης της νήσου Χάλκης του Νομού Δωδεκανήσου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μ...: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2005.



–ο–

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός